

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Куйбышева д. 136, проведенного в форме: очного голосования / очно-заочного голосования (нужное подчеркнуть)

г. Омск

«25» ноября 2017 г.

Инициатор - (ы) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

—
—
Дата и место проведения, дата: 25.11.17, место: г. Омск, ул. Куйбышева дом 136
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11605,9 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников всех жилых и нежилых помещений данного МКД.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6615,4 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.
Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Определение количества членов совета многоквартирного дома, выборы членов совета многоквартирного дома и выборы председателя совета многоквартирного дома из числа собственников, принявших участие в голосовании, установление срока полномочий вновь избранного совета многоквартирного дома.
3. Расторжение договора управления № 82 от 21.06 2016 г. с ООО «УК Жилищник 8» (ИНН: 5507205195).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК Жилищник - 8» (ИНН: 5504130350) и утверждение условий договора управления, предложенные ООО «УК Жилищник - 8».
5. Утвердить «Уполномоченного» от собственников помещений и наделить его полномочиями для действий от их имени в отношениях с управляющей компанией. Предоставить «Уполномоченному» право подписи и заключения договора управления от имени каждого собственника и нанимателей на утвержденных условиях.
6. Передача в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определение лица, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома будет уполномочено заключать договоры о передаче в возмездное пользование общего имущества дома с третьими лицами (в т.ч. представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), а также определение порядка использования денежных средств от возмездного пользования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Рассмотрение, утверждение размера платы по договорам о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор способа оплаты коммунальных услуг.
8. Выбор способа оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение сточных вод, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение порядка распределения объема коммунальных ресурсов – электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение сточных вод, предоставленных на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующего коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
10. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии:
Председатель счетной комиссии: _____ (ФИО, № кв.)
Секретарь счетной комиссии: _____ (ФИО, № кв.)
Члены счетной комиссии: _____ (ФИО, № кв.)
Голосовали: «За» 6615,4 «Против» 0; «Воздержался» 0.
Решение принято 6615,4 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 собственников.
Избрать совет многоквартирного дома в следующем персональном составе:

№ 10184
№ 8
№ 214
№ 114
Председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 134

срок полномочий совета многоквартирного дома - два года.

: «За» 6615,4; «Против» 0; «Воздержался» 0.

принято 6615,4 голосов, что составляет 57% от общего числа голосов.

второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

третьему вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

о заключении договора управления № 89 от 21.06 2016 г. с ООО «УК Жилищник 8» (ИНН: 5507205195).

: «За» 6615,4; «Против» 0; «Воздержался» 0.

принято 6615,4 голосов, что составляет 57% от общего числа голосов.

третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

четвертому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

о заключении договора управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК Жилищник 8» (ИНН: 5507205195) и утвердить условия договора управления, предложенные ООО «УК Жилищник – 8».

: «За» 6615,4; «Против» 0; «Воздержался» 0.

принято 6615,4 голосов, что составляет 57% от общего числа голосов.

четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

пятому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

о предоставлении права собственности на кв. № 134 в качестве «дополнительного» от собственников помещений и наделить его полномочиями для действий от их имени в отношении кв. № 134 с ООО «УК Жилищник – 8». Предоставить «Уполномоченному» право подписи и заключения договора от имени каждого собственника и нанимателя с ООО «УК Жилищник – 8» на утвержденных условиях.

: «За» 6615,4; «Против» 0; «Воздержался» 0.

принято 6615,4 голосов, что составляет 57% от общего числа голосов.

пятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

шестому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

о возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (лестничные площадки, чердачные и иные помещения, земельный участок, а также их части, части крыш, внешние стены, внутренние стены в местах общего пользования и т.д.) юридическим и физическим лицам для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и т.д. ООО «УК Жилищник - 8» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома с третьими лицами (в т.ч. представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), с последующим перечислением денежных средств от возмездного пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома в следующем порядке: 70% поступающих денежных средств направлять на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 30% денежных средств направлять ООО «УК Жилищник - 8» и использоваться им в качестве своего вознаграждения.

размер платы по договорам о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей установить 500 рублей в месяц для каждого Оператора связи.

: «За» 6615,4; «Против» 0; «Воздержался» 0.

принято 6615,4 голосов, что составляет 57% от общего числа голосов.

шестому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

По седьмому вопросу повестки вынесено и поставлено на голосование предложение:

Собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за коммунальные услуги в целях индивидуального потребления собственниками помещений многоквартирного дома (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение сточных вод и т.д.) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «За» 6615,4; «Против» 0; «Воздержался» 0.

Решение принято 6615,4 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

8. По восьмому вопросу повестки вынесено и поставлено на голосование предложение:

Собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение сточных вод, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в ООО «УК Жилищник – 8».

Голосовали: «За» 6615,4; «Против» 0; «Воздержался» 0.

Решение принято 6615,4 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

9. По девятому вопросу повестки вынесено и поставлено на голосование предложение:

Определить порядок распределения объема коммунальных ресурсов – электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение сточных вод, предоставленных на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующего коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» 6615,4; «Против» 0; «Воздержался» 0.

Решение принято 6615,4 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

10. По десятому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Утвердить место (адрес) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

ул. Куйбышева дом 136 кв 8

Голосовали: «За» 6615,4; «Против» 0; «Воздержался» 0.

Решение принято 6615,4 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений

_____ кв 137 Власов
(Ф.И.О. подписи)

_____ кв 8 Алекс
(Ф.И.О. подписи)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ кв 137 Сев
(Ф.И.О. подписи)

_____ кв 142 Сев
(Ф.И.О. подписи)

_____ кв 216 Сев
(Ф.И.О. подписи)